

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

п. Рамонь

27 июня 2017 года

Рамонский районный суд Воронежской области в составе: председательствующего судьи Коряпаева Г.В., при секретаре Сигуновой Н.В., с участием истца Реуцкой Л.В. её представителя Ельшина Д.В., представителей ответчика Ситкина Д.Н., Бородиной В.М., третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Карцева А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Реуцкой Любови Васильевны к Товариществу собственников недвижимости «СНТ «Энергия» о признании недействительным со дня принятия решение общего собрания уполномоченных СНТ «Энергия» от 18 декабря 2016 года,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Реуцкая Л.В., Бородин В.М. обратились в суд с иском к Товариществу собственников недвижимости «СНТ «Энергия» о признании недействительным решения общего собрания уполномоченных СНТ «Энергия» от 18 декабря 2016 года, указывая на то, что оно было проведено с нарушениями действующего законодательства. О проведении общего собрания 18 декабря 2016 года они как члены СНТ «Энергия» не извещались. Кроме того, указанное собрание проведено в отсутствие необходимого кворума, с участием лиц, не являвшихся уполномоченными. Полагая, что принятое на указанном собрании решение нарушает их права, как членов этого сообщества, истцы просили суд признать решение общего собрания уполномоченных Садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия», состоявшегося 18 декабря 2016 года, оформленные протоколом собрания уполномоченных СНТ «Энергия» от 18 декабря 2016 года, недействительным.

В ходе судебного разбирательства истец Бородин В.М. отказалась от иска. Отказ от иска судом был принят. Производство по делу в части её исковых требований было прекращено отдельным определением суда /л.д. 92/.

Истец Реуцкая Л.В. уточнила свои исковые требования и в итоге просила суд признать недействительным со дня принятия решение общего собрания уполномоченных СНТ «Энергия» от 18 декабря 2016 года.

В судебном заседании истец Реуцкая Л.В., её представитель Ельшин Д.В. уточненные требования поддержали по изложенным в иске основаниям, просили суд удовлетворить их.

Представители ответчика – Товарищества собственников недвижимости «СНТ «Энергия» Ситкин Д.Н., Бородин В.М., исковые требования считали обоснованными, в их разрешении полагались на усмотрение суда.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Карцев А.А. считал иск необоснованным, просил суд в его удовлетворении отказать, указывая на то, что проведение оспариваемого собрания было организовано самостоятельно инициативной группой в количестве 33 человек, в связи с тем, что на неоднократные обращения в правление СНТ «Энергия» решения о проведении собрания принято не было. Извещение членов товарищества производилось по телефонам, путем расклеивания объявлений на информационных стендах, опубликованием объявления в газете «Общий интерес». Реуцкая Л.В. также знала о проведении собрания, препятствовала его проведению. Кворум на собрании имелся, поскольку на нем присутствовали 44 уполномоченных, утвержденных на общем собрании 6 декабря 2015 года.

Выслушав доводы сторон, иных лиц, участвующих в деле, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, суд пришёл к следующему.

В силу п. 1, п. 2 ст. 20 Федерального закона от 15.04.1998 года N 66-ФЗ (ред. от 14.10.2014) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Федеральный закон от 15.04.1998 года N 66-ФЗ) органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются из числа членов такого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения.

Положениями пунктов 1, 3, 4 ст. 181.2 ГК РФ предусмотрено, что решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Согласно п. 1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В соответствии с нормами п. 1; п.2; п.3; п.4; п.5 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могли повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Судом установлено, что 18 декабря 2016 года состоялось собрание уполномоченных СНТ «Энергия». На этом собрании в числе иных вопросов был рассмотрен вопрос об исключении из членов СНТ «Энергия» ряда лиц, в том числе Реуцкой Л.В. /л.д. 17 – 24/.

В силу положения п.2 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 года N 66-ФЗ общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) созывается правлением такого объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

Отказ правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены такого объединения, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Уведомление членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

В п.6.1; п.6.7 устава СНТ «Энергия» (в ред. 2009 г.) закреплено, что высшим органом управления Товарищества является общее собрание его членов. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных осуществляется объявлением на информационных щитах, устным извещением, а также по телефону не позднее, чем за две недели до даты его проведения. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества /л.д. 54 – 55/.

Как следует из приведенных положений, извещение членов товарищества о проведении общего собрания путем публикации соответствующего объявления в газете уставом не предусмотрено. Доказательств обращения в правление с требованием проведения внеочередного собрания, наличия отказа правления в его проведении, обжалования этого отказа в суде, надлежащего извещения членов СНТ «Энергия», в том

числе Реуцкой Л.В., о проведении собрания 18 декабря 2016 года лицами, участвующими в деле, суду представлено не было.

В этой связи вышеизложенные доводы Карцева А.А. судом во внимание не принимаются в силу их голословности.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что Садоводческим некоммерческим товариществом «Энергия» было допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения 18 декабря 2016 года общего собрания его членов в форме уполномоченных, влияющее на волеизъявление участников собрания.

Следовательно, исковые требования Реуцкой Л.В. подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать решение общего собрания уполномоченных Садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия», состоявшегося 18 декабря 2016 года, недействительным со дня его принятия.

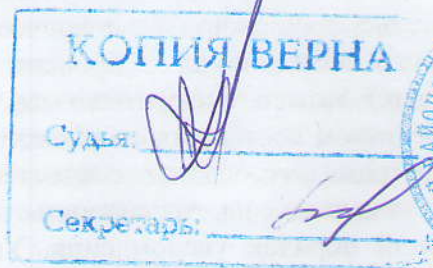
Взыскать с Товарищества собственников недвижимости «СНТ «Энергия» в пользу Реуцкой Любови Васильевны в счет возмещения судебных расходов по уплате государственной пошлины 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Воронежский областной суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

подпись

Г.В. Коряпаев



Рамоненский районный суд
Воронежской области

Пронумеровано и скреплено
печатью *[подпись]* листов

Подпись *[подпись]*