

**ОТЧЁТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «СНТ «ЭНЕРГИЯ»
ЗА 2024 г.**

Уважаемые садоводы ТСН «СНТ «Энергия»!

Часть 23 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом изменений и дополнений» **говорилось, что в случае, если при проведении общего собрания членов товарищества, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 217-ФЗ кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.**

В Федеральном законе от 14.07.2022 N 312-ФЗ часть 23 статьи 17 утратила силу (в ред. Федерального закона [от 14.07.2022 N 312-Ф](#)).

Согласно части 24 статьи 17 ФЗ-217 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом изменений и дополнений» результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

На основании вышеизложенного и части 24 статьи 17 ФЗ-217 сначала проводится заочная часть с 03.02.2025, а затем очная часть общего собрания 22.03.2025.

Правление ТСН «СНТ «Энергия» приняло решение провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

В связи с тем, что многие садоводы не придут на очную часть общего собрания 22 марта 2025 г., а будут голосовать по бюллетеням, Правление и Председатель представляют Отчёт о проделанной работе Правления за 2024 г.

Отчёт о проделанной работе Правления за 2024 г.

1 За отчётный период проведено 6 заседаний правления ТСН «СНТ «Энергия».

На 2 и 3 полях проведено дополнительно 2 собрания с информацией о работе Правления.

2 В связи с тем, что,

-изменился списочный состав членов и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Энергия» (некоторые садоводы выбыли, продали участки, вышли из состава членов СНТ);

- были утеряны заявления о членстве садоводов в связи с отсутствием передачи дел должным образом от одного председателя другому, данные Реестра членов ТСН «СНТ «Энергия» с 2016 г. были недостоверны.

По этой причине в 2024 г. были 2 судебных дела с Часовниковым В.Ю. (участок № 658) и Карцевым А.А. (участок № 533), последнее ещё не завершено.

Поэтому, чтобы исключить все судебные тяжбы, Правление решило собрать со всех членов Товарищества заявления о подтверждении членства в Товариществе и заявления о приёме в члены Товарищества для формирования действительного Реестра Товарищества и **провести легитимное внеочередное отчетно-выборное собрание в очно-заочной форме.**

В связи с этим, начиная с осени 2023 г. до сегодняшнего дня, проведена большая работа по формированию актуального Реестра членов ТСН «СНТ «Энергия» на основании поданных заявлений членов СНТ о подтверждении членства и о вступлении в члены ТСН «СНТ «Энергия».

Рассмотрены заявления:

- о приёме в члены - 66 садоводов;
- о подтверждении членства - 107 садоводов;
- вышли из членов Товарищества - 2 садовода.

Не все члены СНТ подтвердили своё членство, игнорируя решение Правления.

На данный момент Реестр членов ТСН «СНТ «Энергия» составлен на основе поданных заявлений о подтверждении членства, о приёме новых членов и старых записей бывших председателей СНТ. Реестр содержит данные о членах СНТ в количестве 426 членов.

3 Отправлено 105 писем членам – должникам ТСН «СНТ «Энергия» с уведомлением о задолженности, исключением из членов и дальнейшим обращением в суд о взыскании долгов в случае неуплаты.

На собрании будет оглашён список в количестве 56 человек, имеющих долги по членским взносам за 2 и более лет, для их исключения из членов СНТ и соответственно вывода из Реестра ТСН «СНТ «Энергия». К бюллетеню будет приложен список членов-должников на исключение из СНТ.

4 В прошедшем году велась работа по взысканию долгов по членским взносам.

В суд было подано на собственников следующих участков (№№ 30, 170, 111, 130, 120, 310, 322, 389,408, 457, 411, 505, 458, 492, 628, 629,652, 744, 776, 788, 421, 815,), некоторые оплатили добровольно после звонка или получения определения суда (участки №№ 334, 504, 708, 745, 130, 492, 776, 744).

Через суд взыскано 215 309,93 руб.

Оплатили добровольно сумму 118 232 руб.

Всего получено 333 542 руб.

Для подачи в суд на задолжников готовы документы на 23 человека, но с увеличением госпошлины до 2000 руб. на должника Правление вынуждено приостановить процедуру взыскания долгов через суд, в виду отсутствия денежных средств на счёте СНТ. В 2025 г. работа с должниками будет продолжаться.

5 В 2024 г. поступило членских взносов на сумму 5 558 794 руб.

За 2024 г. – 4 156 834 руб. в том числе:

1 поле – 2 064 446 руб.

2 поле - 1 419 000 руб.

3 поле – 673 388 руб.

Должники за 2024 г.:

1 поле – 87 человек

2 поле – 114 человек

3 поле – 72 человека.

Всего должников в ТСН «СНТ «Энергия» по ведомости с 2016 г. – 390 человек.

6 Начиная с июня 2023 г. по август 2024 г. погашен основной долг по электроэнергии за предыдущие годы в размере **2 787 101 руб.** С этого периода перестали начисляться пени и судебные издержки, которые составляют на 01.01.2025 - **2 255 952 руб.** Также были оплачены текущие платежи за электроэнергию (ежемесячные) за 11 месяцев в размере **1 264 720 руб.**

Итого в 2024 г. за электроэнергию перечислено в ТНС «Энерго» **4 051 821 руб.**

Вот столько мы потеряли!

Поэтому надо, как можно быстрее избавиться от наших старых изношенных электросетей.

На сегодня в СНТ **602 участка** имеют подключения к электросети. В 2024 г. председателем Правления было оформлено 45 договоров электроснабжения садоводов с ТНС «Энерго». На договорах с ТНС «Энерго» 491 абонент. С целью сокращения оплат текущих платежей ТСН «СНТ «Энергия» и выявление недоплат за потреблённую электроэнергию члены Правления осуществляют ежемесячное снятие показаний электросчётчиков.

На протяжении всего года проводились ремонтные работы на нашей воздушной линии электропередачи и трансформаторах с предварительным предупреждением об отключении электроэнергии. Устранили 3 серьёзные аварии.

7 Проводили спиливание деревьев у линий электропередач в основном на 2-ом и частично опиловку кустов на 1-ом полях.

8 На всей трех полях выравнивали дороги на улицах и по заявкам садоводов, а также ул. Садоводов (от сторожки) и ул. Ягодная. На третьем поле с помощью собственника участка № 777а была частично отсыпана дорога щебёнкой.

9 На перекрёстках 1-го поля были точечно установлены светильники, купленные в 2023 г., а также светильники, купленные собственниками участков №№ 248/1, № 466, № 520 за собственные средства, установленные на улицах и оплатившие годовое потребление за освещение улиц.

10 С апреля по декабрь 2024 г. регулярно вывозился мусор на всех трёх полях, отдельно складывались пищевые отходы и растительность.

11 Произведён косметический ремонт основного помещения в здании Правления на 1 поле, где собирается летом Правление и Председатель.

12 Были окошены площади около трансформаторов. Произведена окраска корпусов трансформаторов.

13 В течение 2024 г. Правление обращалось в различные организации по следующим вопросам:

- в Администрацию Рамони по вопросу включения нашего СНТ в программу по исправлению кадастровой ошибки размещения границ участков СНТ. Заявка направлена в Министерство земельных отношений. Решение пока не принято. Ждём;

- по вопросу газификации СНТ обращались в Воронеж газораспределение. Пока получен отказ в связи с отсутствием свободных мощностей на ГРС Ямное.

14 С 2024 г. по настоящее время ведём переговоры о возможности замены нашего электрохозяйства и дальнейшего обслуживания их силами. Наши сети забирать они не будут. Предложено осуществить новое технологическое подключение по заявкам абонентов, согласно существующих тарифов и специфики прокладки новых электросетей.

Также обратились в ТНС «Энерго» о содействии в передаче наших электросетей в Воронеж энерго (т.е. РЭС Рамони).

15 Уважаемые садоводы!

На собрании предстоит утвердить проект Устава ТСН «СНТ «Энергия». Устав Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого Товарищества «Энергия» в новой редакции принимается с целью приведения деятельности Товарищества в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом изменений и дополнений по состоянию на 01 января 2025 года. Все изменения в Устав внесены собственными силами Правления, а Устав прошёл согласование с юристом, консультирующим юридические организации по вопросам Уставов. Проект Устава ТСН «СНТ «Энергия» в новой редакции размещён на сайте <http://sntenergy.ru> в разделе «Нормативные документы» для ознакомления. Новые изменения, внесённые в Устав ТСН «СНТ «Энергия», выделены жёлтым цветом.

16 Все материалы по повестке внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Энергия» размещены на сайте ТСН «СНТ «Энергия» <http://sntenergy.ru>.

С материалами по повестке внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Энергия» все члены ТСН «СНТ «Энергия» и граждане, ведущие садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, перед голосованием могут ознакомиться в офисе Правления по адресу: г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 2, оф. 19, а также при получении бюллетеней в установленных в объявлении местах.

Председатель ТСН «СНТ «Энергия»